



ANEXO D

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

Nombre de Accionistas	Monto del Capital	Participación
1. Edgar Esteban Salum Pires	7.500.000.000	50%
2. Carlos Augusto Wenz Pallares	7.500.000.000	50%

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: presidente, accionista y poseedor del poseedor del 25% del capital accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Innova Asunción: director titular, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.





c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

<u>Identificación.</u>

1. Edgar Esteban Salum Pires.

2. Carlos Augusto Wenz Pallares.

d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: presidente, accionista y director Titular, poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: presidente, accionista y poseedor del poseedor del 25% del capital accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares –Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Accionista y director Suplente, poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Innova Asunción: director titular, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.

Ing. Joaquin Esteban Salum Silva, Director Titular de Salum & Wenz

Julieta Maritzel Wenz Aparici, Directora Suplente de Salum & Wenz

Alejandro Gatti Van Humbeeck, Director Suplente de Salum & Wenz

Vicepresidente de Puerto Marina S.A.





Sr. César Urdapilleta - Gerente del Dpto. de Obras en Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Arg. Griselda González - Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Síndico Titular de Innova Asunción S.A.

Lic. Javier García - Síndico de Salum & Wenz S.A.

Gerente comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.

Ing. Manuel Barrios – Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICA			

A.3 Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada.
NO APLICA			

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S. A	<u>Arg. Edgar Salum:</u> Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Arg. Griselda Gonzalez:</u> Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>CPN Rosalba Oviedo:</u> Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum:</u> presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz:</u> vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta:</u> Síndico Suplente.
ALEPO S.A	<u>Arg. Edgar Salum:</u> director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Síndico suplente de ALEPO S.A.





CHECK S.R.L.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, accionista y director Titular, poseedor del 25% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Accionista y director Suplente, poseedor del 25% del Capital Integrado.
INNOVA ASUNCION S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, accionista, poseedor del 25% del capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : director titular, accionista poseedor del 25% del capital accionario. <u>Arg. Griselda González</u> : Síndico Titular

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

Activo.	2023	2022
Cuentas por Cobrar.		
Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).		
• Centro Este S.A.	0.-	80.000.000.-
• Edgar Salum	1.050.500.000.-	666.666.666.-
• Carlos Wenz	1.050.500.000.-	666.666.666.-
• Innova Asunción S.A.	3.112.778.509.-	3.515.738.984.-
• Emsa Inmobiliaria S.A.	4.058.849.-	356.079.197.-
• Griselda Gonzalez.	0.-	304.920.-
Pasivo.		
Cuentas a Pagar.		
Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).		
• Centro Este S.A.	84.622.020.-	0.-
• Carlos Wenz.	33.000.000.-	27.100.000.-
• Cesar Urdapilleta.	24.200.000.-	24.200.000.-
• Edgar Salum.	33.000.000.-	27.100.000.-
• Griselda Gonzalez.	19.800.000.-	17.000.000.-
• Adriana Ramos.	0.-	19.700.000.-
• Manuel Barrios.	30.150.000.-	24.150.000.-
Ingresos. (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).		
• Edgar Salum. (Servicios, Venta de Acciones).	1.284.528.216.-	44.628.210.-
• Adriana Ramos (Servicios).	0.-	727.273.-
• Innova Asunción S.A. (Servicios).	12.022.098.844.-	12.971.855.978.-
• Cesar Urdapilleta. (Servicios).	9.493.700.-	4.723.001.-
• Carlos Wenz. (Servicios, Venta de Acciones).	1.284.333.110.-	10.514.800.-
• Manuel Barrios. (Servicios).	0.-	327.273.-





021 612 588

Quesada 4926 esq. Teniente Zotti
Edificio Atlas Center 6to Piso
www.salum-wenz.com.py



- Griselda Gonzalez. (Servicios). 4.268.880.- 2.772.000.-

Egresos. (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).

- Adriana Ramos. (Remuneración director) 398.800.000.- 226.848.486.-
- Centro Este S.A. (Servicios). 704.071.533.- 475.370.322.-
- Check S.R.L. (Servicios). 0.- 0.-
- Edgar Salum. (Remuneración, Viáticos, comisión) 394.243.889.- 391.063.567.-
- Carlos Wenz. (Remuneración, comisiones) 393.088.889.- 325.020.813.-
- César Urdapilleta. (Honorarios profesionales) 379.133.333.- 278.666.658.-
- Griselda González. (Honorarios profesionales) 290.225.278.- 195.757.570.-
- Manuel Barrios Cáceres (Honorarios Profesionales) 437.800.000.- 285.272.734.-

Arq. Edgar Salum
Presidente

